

Z M L U V A č.01092019
o obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN –O Jamník
(podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka)

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

- | | | | |
|------|---------------------|---|--|
| 1.1. | OBJEDNÁVATEĽ | : | Obec Jamník |
| | Sídlo | : | Jamník 192, 033 01 Jamník |
| | Bankové spojenie | : | Prima banka Slovensko, a.s. |
| | Číslo účtu | : | SK87 5600 0000 0016 0267 |
| | IČO | : | 00315290 |
| | IČ DPH | : | 2020581409 |
| 1.2. | ZHOTOVITEĽ | : | Ing. arch. Zdena Brzá |
| | Sídlo | : | Šoltésovej 1673/176, 017 01 Považská Bystrica |
| | Bankové spojenie | : | ČSOB, a.s. |
| | Číslo účtu | : | 40008214335/7500 |
| | IČO | : | 34659 757 |
| | DIČ | : | 1026154272 |

Čl. 2
PREDMET A ROZSAH ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a na základe požiadaviek objednávateľa bude pre objednávateľa vykonávať činnosť obstarávateľa - „Obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce“ v k.ú. Jamník, konkrétne ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN- O Jamník, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Zdeny Brzej, r.č.344 v zmysle § 2a.) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu činností podľa § 19a/ písm. d), e) a f) zák. č. 50/1976 Zb. v súčinnosti so spracovateľom ÚPD a ÚPP a objednávateľom. Zároveň vypracuje Oznámenie oznámenie o strategickom dokumente v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečí proces vyhodnotenia oznámenia.

Čl. 3
TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že činnosť odborne spôsobilej osoby na „Obstarávanie územno-plánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) bude vykonávať až do ukončenia spracovania a schválenia návrhu Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Jamník nasledovne:

Fáza prác	Odvolá v. na zákon č. 50/76, 237/2000	Odvolá v. na vyhlášku č.55/2001	Popis činnosti	Termín	Približný dátum od podpisu zmluvy (dátum)
Prípravné práce			Príprava územnoplánovacích podkladov v súčinnosti s obcou	Ihneď po podpise zmluvy	
Návrh ÚPD	§19a/e		Zabezpečenie spracovania a dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD		
	§19a/e §22/1,2,3		Zabezpečenie oznámenia o prerokúvaní návrhu ÚPD a vystavenia návrhu riešenia ÚPD na verejné nahliadnutie (30 dní)	Ihneď po prevzatí spracovaného návrhu ÚPD od spracovateľa	
			Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD	Do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o prerokúvaní	
			Zabezpečenie vyhodnotenia stanovísk	Do 7 dní po prevzatí všetkých stanovísk	
			Zabezpečenie prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené (znovu prerokovať) (fakturované samostatne, podľa cenníka UNIKA hodinovou sadzbou)	Do 30 dní od vyhodnotenia všetkých stanovísk	
			Zabezpečenie spracovania správy o prerokovaní návrhu ÚPD s vyhodnotením stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Do 7 dní po ukončení prerokovania stanovísk, ktoré neboli zohľadnené	
	§ 24	§ 15	Zabezpečenie kompletizácie podkladov na preskúmanie súladu návrhu ÚPD a ich predloženie na OÚ v Žiline (§25SZ)	Do 14 dní po spracovaní správy o prerokovaní návrhu ÚPD a schválení VZN v obecnom zastupiteľstve	
Schvaľovanie	§ 26/2	§ 16	Zabezpečenie podkladov na schválenie ÚPN obcou	Do 7 dní po prevzatí stanoviska KÚ - preskúmanie súladu návrhu ÚPD	
	§ 27		- Zabezpečenie schválenia VZN obcou	Podľa zvolania mimoriadneho obecného zastupiteľstva	
			- Zverejnenie záväzných častí ÚPN obce (30 dní)	Do 1 dňa po schválení VZN	
	§ 28/1		- Spracovanie schvaľovacej doložky	Do 3 dní od schválenia VZN	
	§28/2,3		- Zabezpečenie uloženia ÚPD	Do 3 dní od schválenia VZN	
	§ 28/5	§ 18	- Spracovanie registračného listu a jeho doručenie na ministerstvo	Do 7 dní po spracovaní schvaľovacej doložky	

- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že uvedené lehoty podľa bodu 4.2 závisia najmä od termínov doručenia stanovísk a vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých fyzických a právnických osôb a pod. S poukázaním na uvedené, ak dĺžka lehôt bude ovplyvnená okolnosťami mimo kontroly zmluvných strán, najmä okolnosťami podľa predchádzajúcej vety, zmluvné strany vzájomnou písomnou dohodou primerane upravia dĺžku uvedených lehôt.

Čl. 4

CENA PRÁC A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. a predstavuje sumu :
= **2 000 .- Eur.** Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Na základe zápisnice zo dňa 19.9.2019 spísanej na OÚ Jamník, za účasti obce Jamník, zast. Ing. Alenou Vlčkovou, starostkou obce a Regionálnym rozvojom Liptova, s.r.o. zast. Ing. Jaroslavom Madudom, konateľom spoločnosti (ďalej len Regionálny rozvoj Liptova) sa táto spoločnosť zaviazala, zaplatiť zhotoviteľovi celú cenu za dielo dohodnutú podľa bodu 4.1 tohto článku v súlade s § 19 zák. č. 50/1976 Zb.
- 4.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súčasne vyhlasuje, že v súlade s bodom 4.2 tohto článku zmluvy si nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne finančné nároky z titulu zaplatenia ceny za dielo, bližšie špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy o dielo súčasne potvrdzuje, že už má s Regionálnym rozvojom Liptova podpísanú zmluvu, ktorou sa Regionálny rozvoj Liptova zaviazal zhotoviteľovi zaplatiť celú cenu za dielo dohodnutú v bode 4.1 tohto článku zmluvy. V prípade, že sa takéto vyhlásenie zhotoviteľa ukáže ako nepravdivé a zhotoviteľ si uplatní voči objednávateľovi akékoľvek čiastky z titulu ceny diela podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy, môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy o dielo. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy súčasne súhlasí s takýmto spôsobom úhrady ceny za dielo.
- 4.5 Cena môže byť navýšená v prípade uskutočnenia nevyhnutných opätovných prerokovaní. Tieto budú fakturované samostatne, hodinovou sadzbou v zmysle cenníka UNIKA, platného v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. 5

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka.

Čl. 6

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, musí byť doručené ostatným zmluvným stranám a bude sa riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.2 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu odstúpenia od zmluvy.

Čl. 7
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Po zhotovení diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a vzťahy z nej vzniknuté sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.3 Pri riešení sporov budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spracovávanie diela v termínoch, ktoré určí po prerokovaní so zhotoviteľom.

Čl. 8
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 8.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.4 Túto zmluvu možno meniť len písomnými, riadne očíslovanými a všetkými zmluvnými stranami schválenými dodatkami.

V Liptovskom Mikuláši dňa: 21.10.2019

Objednávateľ

Obec Jamník
Jamník 192
03301 Jamník

Ing. Alena Vlčková, starostka obce, v.r.

Zhotoviteľ

Ing. arch. Zdena Brzá, v.r.
Šoltésovej 1673/176
017 01 Považská Bystrica